

Đồng Nai, ngày 20 tháng 4 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 39 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH VIỆT NAM SUZUKI.

- Địa chỉ: Đường số 2, KCN Loteco, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Các công trình phụ trợ.

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: **Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Số 01 Sài Gòn**; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00006447 ngày 11/10/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng II.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Đỗ Như Mai Khanh; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00061874 ngày 19/6/2019, do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình Hạng II.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Võ Nguyên Danh; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00118810 ngày 11/5/2021, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình Hạng II, do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp.

- Đơn vị thẩm tra: **Công ty TNHH Xây dựng Khu công nghiệp Đồng Nai**; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00027793 ngày 13/11/2020 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng II.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Trần Hoàng Liên; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00051255 ngày 22/02/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng II.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Nguyễn Văn Điền; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00157212 ngày 11/11/2022 do Ban Chấp hành Hiệp hội các Nhà thầu Xây dựng Việt Nam cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng II.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Đường số 2, KCN Loteco, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 15,21 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình phù hợp quy hoạch KCN.

- Tổng số công trình: Các công trình phụ trợ, cụ thể:

Các công trình phụ trợ:

- 2.1. Khu vực giải lao 1: Diện tích xây dựng (DTXD): 16,45 m².
 2.2. Khu vực giải lao 2 : DTXD: 82,20 m².
 2.3. Khu vực giải lao 3 : DTXD: 9,60 m².
 2.4. Khu vực giải lao 4 : DTXD: 6,00 m².
 2.5. Khu vực giải lao 5 : DTXD: 21,12 m².
 2.6. Mái che 1 : DTXD: 61,00 m².
 2.7. Mái che 2 : DTXD: 6,60 m².
 2.8. Khu vực kho nhựa : DTXD: 132,00 m².
 2.9. Khu vực rửa xe : DTXD: 84,00 m².
 2.10. Bể chứa nước thải : DTXD: 179,52 m², thể tích: 502 m³.

2.11. Khu vực bãi xe ô tô (không có mái che, chi tiết theo bản vẽ cấp phép).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BO 085555 ngày 15/4/2013 và số BO 085552 ngày 15/4/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận cho Công ty TNHH Việt Nam Suzuki; diện tích lô đất: 159.129,00 m².

4. Ghi nhận công trình đã khởi công:

- Các công trình hiện hữu trong lô đất: Theo liệt kê của Chủ đầu tư tại bản vẽ hiện trạng mặt bằng tổng thể đính kèm.
- Công trình theo đề nghị tại giấy phép xây dựng này: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Việt Nam Suzuki có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (M).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**


Phạm Văn Cường

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng theo quy định.

